



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023  
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Θεμ. κατηγορία : Οικονομική ζωή

Είδος πράξης : Πράξεις οικονομικού  
περιεχομένου

**ΠΡΟΣ :** Το Δημοτικό Συμβούλιο  
Λαμιέων

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ :** «Έγκριση σύναψης συμβολαίου για την απευθείας εξαγορά και την κοινοχρησία εδαφικών εκτάσεων ρυμοτομούμενου ακινήτου επί του εγκεκριμένου σχεδίου Τ. Κ. Ανθήλης, κατόπιν της υπ' αριθ. 84/23-6-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων – Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου».

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 191 παρ. 1 και 186 παρ. 5 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/2006), που αφορούν στην αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και στον καθορισμό του τιμήματος των ακινήτων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 12 Ν. 3731/2008, με τις οποίες αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 191 Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) .
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 2 Ν. 2873/2000, σύμφωνα με τις οποίες για τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ.
4. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 της υποπαραγράφου Γ.11 Ν. 4152/2013,

σύμφωνα με τις οποίες όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται το Σ.Ο.Ε., νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ. 3 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133/19-7-2018), σύμφωνα με τις οποίες όταν πρόκειται για αγορά ή μίσθωση ακινήτου, η απόφαση του δημάρχου για την ανάληψη της υποχρέωσης εκδίδεται μετά τη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, σε χρόνο που προηγείται τουλάχιστον της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης.

6. Την υπ' αριθ. 84/23-6-2021 (ΑΔΑ : Ω307ΩΛΚ-60Ε) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, με την οποία αποφασίσθηκε : α) Η απευθείας εξαγορά των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, τα οποία περιέχονται στην αριθ. 6/2003 κυρωθείσα Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης για τη διάνοιξη ανωνύμου οδού στην Ανθήλη και συγκεκριμένα τα τμήματα : 64,20 τ.μ. + 122,45 τ.μ. + 62,85 τ.μ. + 114,90 τ.μ. + 212,30 τ.μ. + 113,00 τ.μ. + 259,50 τ.μ. + 299,00 τ.μ. + 16,75 τ.μ., συνολικής επιφάνειας 1.264,95 τ.μ., β) Η θέση σε κοινή χρήση από τον κ. Σπυρίδωνα Ι. Τσίπα με την ταυτόχρονη δήλωση παραίτησης από το δικαίωμα αποζημίωσής του από το Δήμο Λαμιέων των εδαφικών τμημάτων, τα οποία περιέχονται στην αριθ. 6/2003 κυρωθείσα Πράξη Αναλογισμού και συγκεκριμένα τα τμήματα : 117,37 τ.μ. + 269,67 τ.μ., συνολικής επιφάνειας 387,04 τ.μ. και γ) Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου μας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 191 και 186 παρ. 5 Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αριθ. 267/18-11-2020 (ΑΔΑ : 6ΝΦ3ΩΛΚ-7ΦΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

7. Το με αριθ. πρωτ. 31101/29-7-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης / Παραλαβής Εκποιούμενων, Αγοραζόμενων, Εκμισθούμενων, Μισθωμένων Κινητών & Ακινήτων Έτους 2021 σύμφωνα με το οποίο καθορίσθηκε η αγοραία αξία των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού 1.264,95 τ.μ., στη Δημοτική Κοινότητα Ανθήλης, στο ποσό των τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (33.600,00) ευρώ.

8. Το με αριθ. πρωτ. 16718/9-5-2022 έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, περί δέσμευσης του ποσού των 33.600,00 ευρώ στον αντίστοιχο Κ.Α. του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2022, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 84/23-6-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Τη λήψη απόφασης για:

1. Την έγκριση σύναψης συμβολαίουαπευθείας εξαγοράς των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων με την αριθ. 6/2003 πράξη αναλογισμού, συνολικής επιφάνειας 1.264,95 τ.μ. και τη θέση σε κοινή χρήση από τονκ. Σπυρίδωνα Ι. Τσίπα με την ταυτόχρονη δήλωση παραίτησης από το δικαίωμα αποζημίωσής του από το Δήμο Λαμιέων των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων με την αριθ. 6/2003 πράξη αναλογισμού, συνολικής επιφάνειας 387,04 τ.μ., ευρισκόμενων εντός της Τοπικής Κοινότητας Ανθήλης, ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Τσίπα του Ιωάννη, έναντι της καθορισθείσας από την αρμόδια Επιτροπή αξίας των τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (33.600,00) ευρώ, προς εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην Κοινότητα της Ανθήλης σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 84/23-6-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων και το συνημμένο σχέδιο συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας κ. Θεοδώρας Ζ. Πολιτοπούλου.

2. Την καταβολή του συνολικού ποσού των τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (33.600,00) ευρώ προς τον κ. Τσίπα Σπυρίδωνα του Ιωάννη, η οποία θα γίνει κατόπιν συνεννόησης με τις οικονομικές υπηρεσίες, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

3. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Λαμιέων.

4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαμιέων, κ. Ευθυμίου Κ. Καραϊσκού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 Ν. 3852/2010, προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας απόφασης, ήτοι για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης και θέσης σε κοινή χρήση, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαιτηθεί.

**Λαμία, 19 / 05 / 2022**

**Λαμία, /5/2022**

**Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Ο Δήμαρχος**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**

**Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος**